

Mandeligheid – Huishoudelijk reglement

Zaak 1: gemeenschappelijke wegen, voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen

Zaak 2: gemeenschappelijke waterpartij/vaarroute van en naar het openbare water

Verplichtingen eigenaren vanuit Mandeligheid.

Eigenaar heeft zich met ondertekening van het koopcontract verplicht de gemelde bepalingen na te komen.

1. Ieder eigenaar draagt mee in de kosten van beheer, onderhoud, herstel en vernieuwing van de zaak voor het een/vijftigste deel.
2. Zolang nog niet is opgeleverd behoeft de eigenaar (nog) niet bij te dragen
3. Nalatigheid komt voor rekening van die mede-eigenaar die dat kan worden toegerekend
4. Het beheer geschiedt door mede-eigenaren tezamen, tenzij een beheerder is aangewezen
5. Het is ieder van de mede-eigenaren verboden aan de Zaak wijzigingen aan te brengen of werkzaamheden te verrichten zonder toestemming van beheerder
6. Bij vervreemding van zijn aandeel is iedere eigenaar verplicht zijn rechtsopvolger te bedingen dat deze zich bindt en onderwerpt aan de besluiten van de vergadering die reeds genomen zijn of genomen zullen worden
7. Geen verandering aanbrengen en dulden van de toestand waarin de hoofdkavels van de recreatiewoningen zich bevinden en aan leidingen, lantarenpalen, kabels in de Zaak.
8. Iedere mede-eigenaar is verplicht toegang tot zijn privéterrein te verlenen voor onderhoud
9. Een eigenaar van een Hoofdkavel dient zijn toebehorende tuin naar behoren te laten onderhouden door de beheerder of de daartoe door beheerder aangewezen derde.
10. Wegen en paden mogen niet worden gebruikt voor vervoermiddelen met een grotere asdruk dan 2500 kg.

Verboden rondom recreatiewoning (voor alle gebruikers):

- Verbod open vuur, vuurwerk afsteken of milieuverontreinigende activiteiten
- Verbod houden van vee of andere dieren, toegestaan maximaal 2 honden of 2 katten
- Verbod om buitenantennes en/of schotelantennes (bestuur heeft verbod in juni 2018 besloten)
- Verbod om zaken via het rioleringsstelsel af te voeren met verstopping tot gevolg
- Permanente bewoning is uitdrukkelijk verboden (inschrijving kinderen op een school in de gemeente De Friese Meren terwijl geen andere woning binnen een straal van 25km vanuit de gemeente aan de ouder(s) toebehoort wordt gezien als permanente bewoning)
- Geen tenten, caravan, campers, trailers, aanhangwagens en dergelijk. Boten mogen alleen afgemeerd aan de eigen aanlegsteiger (of insteekhaven).
- Om de percelen grond niet van inrichting of gedaante te veranderen (waaronder het aanleggen van vijvers) anders dan bij de realisatie van het park is voorzien (tenzij daartoe voorafgaand schriftelijke toestemming is verkregen van de beheerder)

- Om de percelen grond niet af te scheiden met aanplantingen hoger dan 2 meter, binnen een afstand van 3 meter van de waterlijn is de hoogte gesteld op max 1 meter. Aangebrachte erfafscheidingen door Kontour bij de bouw moeten worden onderhouden, in stand gehouden en zo nodig vervangen
- Geen aan-, onder- of uitbouw aan de recreatiewoning, danwel bijgebouwen te plaatsen anders dan tijdens de bouw overeengekomen bouwwerken
- Buitenkleur en materiaalstelling niet te veranderen (buitenschilderwerk moet in de bij de bouw gebruikte kleuren)
- Geen rolluiken aanbrengen
- Geen beelden in de tuinen
- Huisdieren niet uit te laten op het park
- Verhuur van woning alleen via de door gezamenlijke eigenaren (via vergadering) aangewezen verhuurpartij
- Geen voertuigen of voorwerpen te parkeren of plaatsen anders dan op de daarvoor aangegeven plaatsen
- Storende geluiden te veroorzaken (geluidsdragers, apparaten of werktuigen, alsmede stationair laten draaien van motoren)
- Afval of vuilnis te deponeren, anders dan op de ter plaatse voorgeschreven wijze
- Zonder schriftelijke toestemming aanplakbiljetten omtrent verhuur of verkoop van de kavel of andere reclame-uitingen op hoofdkavel aan te brengen
- Bedrijfsactiviteiten te ontplooien
- Verbouwen betekent toestemming vragen aan gezamenlijke eigenaren/beheerder alvorens transport van bouwmaterialen over het terrein mogelijk is (voorwaarden worden gesteld in de vorm van waarborgsom ivm herstel schade de Zaak).

Bij overtreding van een der verboden door mede-eigenaren

- Boete van €500,- per overtreding en €500,- voor iedere dag dat de overtreding voortduurt
- Boete €50.000,- igv breuk in kettingbeding, indien schade hoger is dan boetebedrag dan is verdere schadevergoeding en/of nakoming invorderbaar
- Genoemde bedragen worden geïndexeerd volgens CBS-prijsindex vanaf 1 november 2016, datum akte.

Verplichting bestuur stichting

1. 1x per kalenderjaar, in een van de eerste vier maanden vergadering van mede-eigenaren – 14 dagen oproepingstermijn
2. Alle besluiten worden genomen met een volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen (1 per woning) ongeacht de aanwezige of vertegenwoordigers van deelgenoten (in persoon)